

DATENSCHUTZ ≠ IMMOBILIEN- POLICE

EVENTBOOK

2026

Unsere Events
auf einen Blick

office@datenschutz.immobilien



Mitglied im

bitkom

Eine Publikation der
Johns Datenschutz GmbH, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin
GFin: Andrea Johns
E-Mail: office@datenschutz.immobilien
Internet: www.datenschutz.immobilien

NEW





AUF EINEN BLICK - UNSERE NEUERUNGEN 2026

- Die Webinare starten ab Januar 2026 jeweils um 15.00 Uhr.
- Die Sprechstunden der DSP beginnen jeweils um 12.30 Uhr.
- 4x im Jahr führen wir ein KI-Update als Sprechstunde ein.
- Bei den Zusatzveranstaltungen finden Sie auch die neue Veranstaltung "GwG 2" an zwei Terminen im Jahr.
- Das Thema "Datensicherheit - Cybersecurity" bieten wir 2026 ebenfalls an zwei Terminen an.

WIRD DIE WEITERBILDUNGSVERPFLICHTUNG ABGESCHAFFT?

Bei Redaktionsschluss des Eventbook 2026 am 30.11.2025 ist die Diskussion über die Abschaffung der Weiterbildungsverpflichtung gestartet. Es gibt zu diesem Zeitpunkt noch keinen Gesetzentwurf, sodass auch der Zeitpunkt, zu dem die Weiterbildungsverpflichtung abgeschafft werden soll oder kann, weiterhin nicht feststeht.

Wir halten Sie zu diesen Entwicklungen auf dem Laufenden. Bislang planen wir auch für 2026 Lernerfolgskontrollen zu unseren Webinaren, damit Sie diese auf Ihre Weiterbildungsverpflichtung anrechnen lassen können.

WELCHES SIND DIE PFLICHTSCHULUNGEN FÜR IMMOBILIENBÜROS?

Unabhängig von der Abschaffung der Weiterbildungsverpflichtung haben Immobilienmakler und andere Immobilienbüros verschiedene gesetzliche Verpflichtungen, Fortbildungsveranstaltungen für sich und ihre Mitarbeitenden zu belegen.

- Die GWG-Schulung ist nach § 6 GWG als interne Sicherungsmaßnahme vorgeschrieben.
- Die DSGVO-Schulung gehört zu den technischen und organisatorischen Maßnahmen gemäß Artikel 32 DSGVO.
- Die KI-Kompetenzschulung ist in allen Immobilienfirmen, in denen KI genutzt wird, gemäß Artikel 4 AI Act vorgeschrieben.



DAS IST WICHTIG IN 2026!

Die Einhaltung der DSGVO ist weiterhin eine wichtige Vorgabe im Rahmen der Compliance-Vorschriften für Immobilienfirmen. Bei uns finden Sie die **Themen** der Immobilienwirtschaft in **Webinaren** und **Sprechstunden**. Von der **Vermittlung** über die **Verwaltung**, die **Vermietung** bis zur Wertermittlung und Künstlicher Intelligenz.

In 2026 bilden wir weiterhin den inhaltlichen Schwerpunkt “Künstliche Intelligenz” in Immobilienfirmen. Wir haben verschiedene Webinar-Themen dazu konzipiert und bieten auch die erforderliche KI-Kompetenzschulung für Immobilienfirmen an.

Alle Webinar-Veranstaltungen starten um **15.00 Uhr**. Die Sprechstunden beginnen mittags um 12.30 Uhr.

Die Webinare und Sprechstunden werden wir **aufzeichnen** und Ihnen im Nachgang zur Verfügung stellen. Sie können das Thema dann nachträglich bearbeiten, wenn Sie keine Zeit hatten, daran live teilzunehmen.

Bitte beachten Sie auch, dass Sie gern Ihre **Mitarbeiter:innen** in die Webinare schicken können und **Teilnahmebescheinigungen** dafür ausstellen, die auf die **Weiterbildungsverpflichtung** angerechnet werden können. (Bei Redaktionsschluss war die Diskussion um die Abschaffung noch in vollem Gang.)

Unsere **DSGVO-Zeitschrift für die Mitarbeitenden** Ihrer Firma erscheint im Mai 2026.

Die bisher vorhandenen Vorlagen und Mustertexte sind auf der Webseite eingestellt. Das Vorlagenpaket DSGVO wird 2026 weiterhin neu konzipiert erscheinen. Neu ist auch die Übersichtsseite auf der Webseite mit allen Videos vergangener Veranstaltungen. Wir halten dort etwa 50 verschiedene Videos und Aufzeichnungen zu unseren Themen für Sie bereit.



RECHTS-HOTLINE UND AUSKUNFT

Wir wollen alle Ihre Fragen gemeinsam klären. Deshalb steht Ihnen unser Team um Rechtsanwalt Sven R. Johns gern zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die [Webinare](#) und [Sprechstunden](#) sowie die [Rechts-Hotline](#) für die Themen in Ihrem Büro. So bleiben Sie immer auf dem aktuellen Stand. Der [Webseiten_Check](#) gehört auch zu unserem umfassenden Service. Sprechen Sie uns darauf an.

In unserem Magazin auf der Webseite finden Sie ebenfalls viele aktuelle Themen rund um die Praxis der Immobilienfirmen.



- Auskunftersuchen beantwortet
- Rechtsfrage zum Umfang Auskunft geklärt
- Infopflichten auf Vollständigkeit geprüft
- Löschungsverlangen Vorlage erstellt
- Kontaktformular geprüft
- Webseite gecheckt
- Pflichtfelder festgelegt
- Neue Datenschutzerklärung erstellt
- Datenschutzfolgeabschätzung
- Verzeichnis Verarbeitungstätigkeiten überprüft
- Datenschutzaudit durchgeführt
- allgemeine Rechtsfragen besprochen



HALLO AN ALLE ANWENDER:INNEN!



In unserem internen Bereich der Webseite ("PREMIUM-DATENRAUM") finden Sie nicht nur die Mustertexte und Vorlagen sowie die e-Books, sondern auch die Videothek mit aktuell mehr als 50 Videos von Sprechstunden, Webinaren und weiteren Themen. Alle Kunden, die wir als Datenschutzbeauftragter betreuen, und alle Anwender:innen der Datenschutz+Immobilien-Police erhalten Zugang zum PREMIUM-DATENRAUM.



DIE THEMEN FÜR SIE UND IHRE FIRMA

- 1 JAHRESSCHULUNG DSGVO 2026
- 2 ALLE THEMEN RUND UM DIE NUTZUNG VON KUNDENDATEN
- 3 MAKLERRECHT UND PROVISIONSREGELUNGEN
- 4 WICHTIG IN 2026: KI IN IMMOBILIENFIRMEN
- 5 ABMAHNUNGEN VERMEIDEN, IMMOBILIENWERBUNG UND AKQUISE
- 6 LÖSCHUNG VON KUNDENDATEN AM ENDE DES JAHRES
- 7 REGELUNGEN MIT MITARBEITENDEN
- 8 ERLAUBTE UND UNZULÄSSIGE FRAGEN

HOHE EFFEKTIVITÄT UNSERER ANGEBOTE

Sie erhalten unsere Broschüren, e-Books und regelmäßigen Aktualisierungen der Vorlagen und Mustertexte sowie die Aufzeichnungen unserer Veranstaltungen und haben Zugriff auf das Video-Archiv.

Wir treffen uns online - zu **Webinaren**, zu **Sprechstunden**, zu Strategie-Seminaren oder zu 1:1 **Videoschaltungen**, sodass alle Themen aus dem eigenen Büro mit uns besprochen und umgesetzt werden.



Ihre Vorteile:

Keine Reisezeiten, mehrere Teilnehmer:innen aus einem Büro können sich mit einloggen, Sie können anhand unserer Unterlagen später im Büro alle Einzelheiten besprechen.

Immer verfügbar

Unsere Videothek mit ca. 50 Videos, unsere Mustertexte und e-Books sind für Sie immer verfügbar. Über den Zugang zum internen Bereich der Webseite können Sie jederzeit auf diese Unterlagen zugreifen.

ONLINE LERNEN, ZUGREIFEN
UND
TEILNEHMEN

Unsere aktuelle Publikation zum Stand der Weiterbildungsverpflichtung und deren Abschaffung sowie den erforderlichen Pflichtschulungen; abrufbar unter www.datenschutz-immobilien



NACHARBEIT?

➔ Stellen Sie Ihre Fragen auch im Nachgang über die Hotline oder in den Sprechstunden

1X IM MONAT
WEBINAR
Wir führen in das Thema ein, stellen die Grundlagen dar und beantworten die wichtigsten Fragen.

[JETZT KOMMEN SIE!](#)

RECHTS-HOTLINE
Über die Rechtshotline können Sie uns per E-Mail gern laufend Ihre Fragen stellen.

[ALLES GEKLÄRT?](#)

1X IM MONAT
SPRECHSTUNDE
Während der Sprechstunden können wir alle weiteren Fragen live beantworten und die Themen für Ihre Firma vertiefen.

[UMSETZUNG BEI IHNEN ... EINMAL MONATLICH](#)

Mit unseren e-Books, Mustertexten und Vorlagen, die wir unseren Kunden zur Verfügung stellen, sowie den Videos in der Videothek im internen Bereich der Webseite können Sie Ihre Nacharbeit vervollständigen und bleiben so datenschutzrechtlich immer auf dem aktuellen Stand.





TERMINE

WEBINARE

SPRECHSTUNDEN

PFFLICHTSCHULUNGEN

DIGIKON

GAMECHANGER ENERGIEWENDE

WEBINARE

DIESE WEBINARTHEMEN SIND FÜR UNS IN 2026 WICHTIG:

- o Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht
- o Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus etc. Rechtsprechung zu den Provisionsmöglichkeiten
- o Einführung ins Maklerrecht für unsere MA
- o Eigenbedarfskündigung und Verwertungskündigung
- o Maklerfakten zum Notarvertrag - was ist wichtig für Makler rund um den Notarvertrag?
- o Haftung in der Wertermittlung

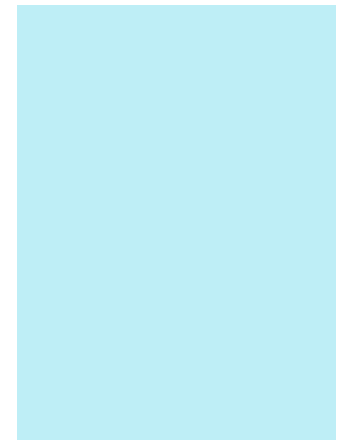
DIESE WEBINARE WOLLEN WIR 2026 IN JEDEM FALL BESUCHEN

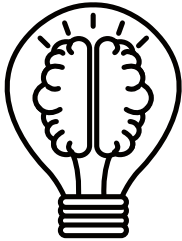
- o - GwG-Schulung 1: Basiswissen GwG für Immobilienmakler und neue Mitarbeitende
- o - GwG-Schulung 2: Mehr Beispiele bei der Identifikation und den Dokumentationspflichten
- o - DSGVO-Jahresschulung
- o - Datensicherheit und Cybersecurity
- o - KI-Kompetenzschulung
- o - Exposés mit KI erstellen

HINWEIS:

Diese Themen bietet RA Sven Johns in Zusammenarbeit mit der Sprengnetter Akademie oder der Immobilien Makler Akademie in 2026 an

TERMIN 2026





TERMINE WEBINARE

Am besten ist es, wenn Sie die Termine schon jetzt im Kalender eintragen. Alle Webinar-Termine finden im Jahr 2026 um 15.00 Uhr statt. Die Webinare werden aufgezeichnet und wir stellen Teilnahmebescheinigungen aus. Alle Aufzeichnungen sind in der Videothek für unsere Kunden abrufbar.

10 OKTOBER

29.10.2026 - Welche Kundendaten muss ich am Jahresende 2026 löschen?

1 JANUAR

20.01.2026 - Die DSGVO-Themen 2026

3 MÄRZ

25.03.2026 - Exposéformulierungen und KI Live-Tests

5 MAI

19.05.2026 - KI in Immobilienfirmen

7 JULI

07.07.2026 - Mieter und DSGVO - Rechtsfragen

9 SEPTEMBER

15.09.2026 - Auskunftersuchen, Umfang, Beispiele, Rechtsprechung

11 NOVEMBER

18.11.2026 - KI-Kompetenzschulung

2 FEBRUAR

03.02.2026 - Überblick aktuelle Rechtsprechung im Datenschutz

4 APRIL

16.04.2026 - Datensicherheit - ein Überblick

6 JUNI

17.06.2026 - Jahresschulung DSGVO 2025

8 AUGUST

04.08.2026 - DSGVO und Mitarbeitende

12 DEZEMBER

03.12.2026 - Was wird wichtig in 2027?
Überblick Gesetzgebung, Rechtsprechung, Bußgelder



NOTIZEN ZU DEN TERMINEN FÜR WEBINARE UND SPRECHSTUNDEN





TERMINE SPRECHSTUNDEN

Fragen? Hier wird es Antworten geben. Alle Sprechstunden im Rahmen der Datenschutz+Immobilien-Police finden im Jahr 2026 um 12.30 Uhr statt und werden aufgezeichnet.

1 JANUAR

29.01.2026 - KI update

3 MÄRZ

31.03.2025 - Fotos und DSGVO - Rechtsfragen

5 MAI

21.05.2026 - Videoüberwachung richtig einsetzen

7 JULI

28.07.2026 - CRM und Datenschutz

9 SEPTEMBER

16.09.2026 - Newsletter versenden
Rechtsfragen

10 OKTOBER

27.10.2026 - Die Evaluation der
Datenschutzunterlagen (AVV, VVT, LöKo)

11 NOVEMBER

17.11.2026 - Kundenlisten nutzen und versenden

2 FEBRUAR

10.02.2026 - Alle Daten gelöscht?

4 APRIL

21.04.2026 - KI update

6 JUNI

30.06.2026 - Personenbezogene Daten
in der Wertermittlung

8 AUGUST

25.08.2026 - KI-update

12 DEZEMBER

16.12.2026 - KI update



DIE “PFFLICHTSCHULUNGEN”

2026

KI-KOMPETENZ-SCHULUNG

An 4 Terminen bieten wir Ihnen im Jahr 2026 KI-Kompetenz-Schulungen an, die nach dem AI-Act der EU in Zukunft zwingend zu absolvieren sind.

17.04.2026
16.06.2026
15.09.2026
18.11.2026

GWG JAHRESSCHULUNG

An 4 Terminen wird auch in 2026 wieder die Pflichtschulung zu den Anforderungen des GwG angeboten. Erstmals bieten wir einen Kurs GwG 2.

30.03.2026
24.06.2026
16.09.2026
26.11.2026

GWG JAHRESSCHULUNG 2

Die Veranstaltung mit weiteren Beispielen bei der Dokumentation und Identifikation von Kunden in Maklerfirmen

24.06.2026
26.11.2026

DSGVO JAHRESSCHULUNG

Einmal im Jahr sollten alle Immobilienfirmen mit allen Mitarbeitenden eine Schulung im Datenschutz durchführen

26.03.2026
17.06.2026
10.09.2026
30.11.2026

DATENSICHERHEIT

Als Alternative zur Jahresschulung DSGVO bietet sich auch eine Schulung zum Thema “Datensicherheit” an

16.04.2026
14.09.2026

Buchen unter www.datenschutz.immobilien

AUCH DAZU LADEN WIR HERZLICH EIN

2026

GAMECHANGER ENERGIEWENDE

Die Die Veranstaltungsreihe Game Changer Energiewende behandelt alle wichtigen Themen rund um das Gebäude-Energiegesetz und die gesetzlichen Neuregelungen, mit denen Immobilienfirmen in Berührung kommen. Auch im Jahr 2026 werden wir gemeinsam mit der Sprengnetter Akademie zwei Game Changer Energiewende Veranstaltungen anbieten.

12.05.2026
20.10.2026

SPRECHSTUNDE VERTRAGSPAKET

Alle Benutzern unserer Vertragspakete werden regelmäßig zu den Sprechstunden eingeladen. Das sind die ersten Termine in 2026:

22.01.2026
13.02.2026
27.03.2026
13.05.2026
23.06.2026

EXPOSÉS MIT KI ERSTELLEN

Selbstverständlich wird die KI immer häufiger auch zur Erstellung von Exposés und Exposé-Texten eingesetzt. In verschiedenen Live-Tests führen wir während der Veranstaltungen "Exposés mit KI erstellen" Versuche durch, die entweder zu richtigen oder zu halluzinatorischen Ergebnissen bei der Erstellung von Exposés führen.

21.04.2026
22.07.2026
28.10.2026

UPDATE GEG

Wenn Sie das E-Book "Alles zum aktuellen Heizungsgesetz" von Carsten Nessler und Sven Johns bestellt haben, werden Sie auch zu den Update GEG Veranstaltungen eingeladen, die ebenfalls in 2026 fortgesetzt werden

11.02.2026	19.05.2026	27.08.2026
15.04.2026	08.07.2026	15.10.2026

Infos unter www.datenschutz.immobilien

2026

EIGENBEDARFSKÜNDIGUNG UND 15 MAKLERFAKTEN NOTARVERTRAG

Diese beiden Themen biete ich in Zusammenarbeit mit der Immobilien-Makler-Akademie.com im Jahr 2026 an

20.05.2026 - Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung
26.06.2026 - 15 Maklerfakten Notarvertrag

1 X 1 MAKLERRECHT UND RECHTSFRAGEN WERTERMITTLUNG

Diese beiden Themen biete ich in Zusammenarbeit mit der Sprengnetter Akademie im Jahr 2026 an

11.06.2026 - 1 x 1 Maklerrecht
09.07.2026 - Rechtsfragen Wertermittlung

WEITERE VERANSTALTUNGEN ± DIGIKON

DIGIKONREAL XL

Die nächste digiKonREAL findet am 28. und 29.04.2026 mit vielen Vorträgen rund um den Online-Auftritt statt.

→ 04

DIGIKONREAL 14

Der 03. und 04. November 2026 ist für die digiKonREAL14 reserviert. Die Fortsetzung eines großartigen Formats.

→ 11

GWG ± MAKLERRECHT

An 4 Terminen wird auch in 2026 wieder die Pflichtschulung zu den Anforderungen des GwG angeboten. Erstmals bieten wir einen Kurs GwG 2.

→ 04x

Buchen unter

www.digikonreal.de

und

www.datenschutz.immobilien

PUBLIKATIONEN

E-BOOKS

NEWSLETTER

PODCAST

BÜCHER

VERTRAGSPAKET (E)



Ihr Newsletter von Sven Johns



DIE ACHT
IMMOBILIEN &
DATENSCHUTZ

**8 THEMEN
IMMER AM 8.
UM 8
BE-8-ENSWERT**

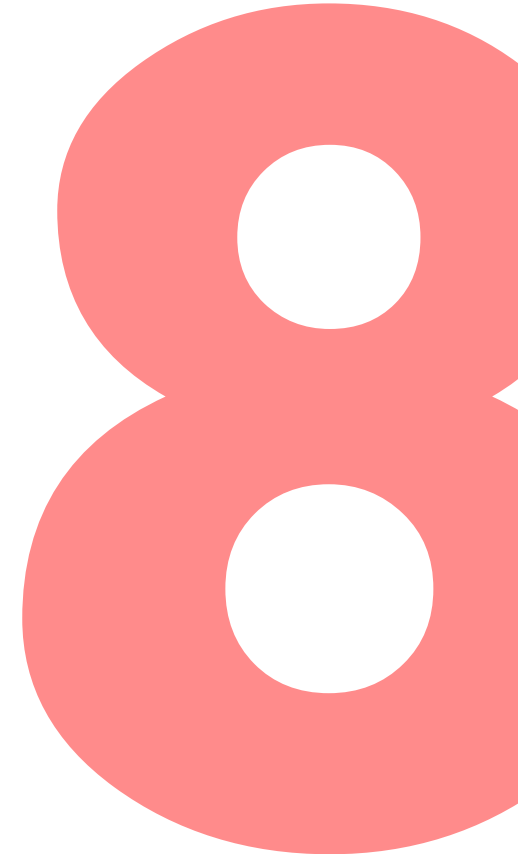
www.die-acht.de



UNSER
NEWSLETTER

DIE ACHT

(FAST) IMMER AM 8.
IMMER UM 8
MIT 8 THEMEN



Wir gehen 2026 ins 6. Jahr unseres Newsletters. Sie finden das Archiv unter www.die-acht.de.

WEBSEITEN CHECK

IMPRESSUM
KONTAKTFORMULAR
EINWILLIGUNG
EXPOSE
PFLICHTANGABEN
INFOPFLICHTEN
U.V.M

WWW.WEBSEITENCHECK.IMMOBILIEN

DER DATENSCHUTZ IM MITTELPUNKT

... auch beim Websites_Check, den wir anbieten und den Sie einmal im Jahr über Ihre Webseite laufen lassen sollten. Wir prüfen Impressum, Cookies, Immobilienangebote, Pflichtangaben auf der Webseite usw. und checken, ob die Datenschutzerklärung erneuert werden muss.

www.datenschutz.immobilien



EINIGE UNSERER PUBLIKATIONEN

Stand: 12/2025



Vertragspaket
Maklerverträge
6. Auflage
www.maklerrecht-
vertrag.de
April 2025



e-Book 15
Einwilligungen



e-Book "Das neue
Maklerrecht 2021"



Vertragspaket
Vermietung 08/25



e-Book "Fragen im
Bewerbungsverfahren"



e-Book "Werbung in Immobilienunternehmen",
2. Aufl. 10/2025, 185 Seiten,
www.werbung.immobilien

Ratgeber e-Book oder
gedruckt "Alles zum
aktuellen
Heizungsgesetz"
www.heizungsgesetz.
immobilien
246 Seiten, Januar
2025



Smart-Guide "KI für
Immobilienmakler
146 Seiten,
2. Auflage 06-2025
www.ki-
inside.immobilien



e-Book "Datensicherheit und Phishing-Mails, 20026

KENNEN SIE DEN PODCAST?

... überall, wo es Podcasts gibt
und unter

<https://open.spotify.com/show/0JAPC9Kk1DYRDMHtShTtqd>

(KLICK)



SEIEN SIE DABEI!

Wir haben die Datenschutz+Immobilien-Police für alle Immobilienfirmen entwickelt, die es im Datenschutz

“richtig”

machen und sich keine Blöße bei diesem wichtigen Thema geben wollen. Die hohen Bußgeldandrohungen sind dabei nur eine Triebfeder, die DSGVO im eigenen Unternehmen richtig umsetzen zu wollen.

Vor allem der Blick von Kunden auf das Unternehmen und die Einhaltung der Regeln des Datenschutzes veranlassen die Geschäftsleitungen dazu, die DSGVO korrekt anwenden zu wollen.

Wenn Sie die vielen datenschutzrechtlichen Fragen auch gern aus dem Kopf und gelöst haben wollen, dann sind Sie bei der Datenschutz+Immobilien-Police genau richtig.

Wir vermitteln die komplexen datenschutzrechtlichen Themen genau zugeschnitten auf die Bedürfnisse der Immobilienfirmen. Nicht mehr und nicht weniger.

Die Vorlagen, Mustertexte, Webinare, Sprechstunden, Rechts-Hotline usw. sind ein umfassendes Paket, von dem auch Sie und Ihr Unternehmen profitieren werden.

Datenschutz ist Bestandteil des Themenfeldes Compliance, das die Geschäftsleitungen in den Unternehmen im Auge behalten und die richtigen Vorgaben für ihre Mitarbeitenden machen müssen.



Schauen Sie auch regelmäßig in unser Magazin auf

www.datenschutz.immobilien

**DATENSCHUTZ+
IMMOBILIEN-POLICE**

Jetzt buchen



**Datenschutz+
Immobilien-Police**
von
Johns Datenschutz

Jetzt buchen unter



www.datenschutz.immobilien

Eine Veranstaltung der
Datenschutz+ Immobilien-Police

**... WENN NICHT SCHON
GESCHEHEN**

2026



HERZLICH WILLKOMMEN

WIR FREUEN UNS AUF SIE



www.datenschutz-immobilien

Johns Datenschutz GmbH, GF: Andrea Johns, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, office@datenschutz-immobilien