



2023

WIR SIND IHR DATENSCHUTZ- TEAM

... oder werden es demnächst

Johns Datenschutz GmbH

Betreuung von Immobilienfirmen und Fintechs in allen Fragen
des Datenschutzes, DSGVO, BDSG usw.



Johns Datenschutz
www.datenschutz.immobilien

Externe Datenschutzbeauftragte
Datenschutz+Immobilien-Police
Inhaus-Schulungen
& mehr

ÜBER JOHNS DATENSCHUTZ

Mit dem Inkrafttreten der DSGVO im Mai 2018 haben wir uns auf die Betreuung von Immobilienfirmen im Datenschutz spezialisiert und sind im Jahr 2023 für ca. 75 Immobilienfirmen, Fintechs, Finanzierungsvermittlungen, Versicherungsagenturen usw. als externer Datenschutzbeauftragter eingesetzt und in der Beratung tätig.

Zudem haben wir mit der Datenschutz+Immobilien-Police ein Beratungsangebot für unsere Kunden, die keinen Datenschutzbeauftragten bestellen müssen, aber in der dauerhaften Beratung immer auf dem aktuellen (datenschutz-)rechtlichen Stand bleiben wollen. Die Implikationen mit dem Immobilienrecht und den verwandten Rechtsgebieten berücksichtigen wir bei unserer Arbeit.

Rechtsanwalt Sven Johns wird in der Regel in Person als externer Datenschutzbeauftragter benannt und eingesetzt. In der Korrespondenz mit den Aufsichtsbehörden sind wir auch im Rahmen von Einzelmandanten über unsere kooperierende Kanzlei MOSLER+PARTNERRECHTSANWÄLTE tätig.

MISSION & VISION

Datenschutz ist für viele Unternehmen eine neben dem Tagesgeschäft nur schwer zu bewältigende Pflichtaufgabe. Zugleich gehen Kunden von Immobilienfirmen und Fintechs aber wie selbstverständlich davon aus, dass der Datenschutz und die DSGVO von der beauftragten Immobilienfirma eingehalten werden.

Wir von Johns Datenschutz sind dafür da, diese beiden Sichtweisen in Einklang zu bringen und die Einhaltung der DSGVO und der begleitenden Vorschriften im Umgang mit personenbezogenen Daten in den von uns betreuten Firmen zu gewährleisten.

WIE SEHEN SIE DEN DATENSCHUTZ?

Datenschutz ist die zweite Seite der Medaille, wenn es um die Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft und bei Fintechs geht.

(P.S.: Auch B-Seiten sind manchmal Hits)



WARUM JOHNS DATENSCHUTZ?

Wir sehen die DSGVO und den Datenschutz ausschließlich durch die Brille der Firmen, die wir betreuen, und legen jeden Sachverhalt, jedes bekannt gewordene Bußgeld, jede Auslegungshilfe von Aufsichtsbehörden und jede Gerichtsentscheidung durch die Brille ausschließlich unserer Kunden aus.

Ihre Kunden erwarten und gehen selbstverständlich davon aus, dass Ihr Unternehmen die Vorgaben der DSGVO einhält. In der Akquisition neuer Aufträge kann der eigene Umgang mit dem Datenschutz ein gewichtiges Argument sein. Deshalb stellen wir Ihnen gern auch für die Akquisition von Aufträgen, für die Bewerbung und für den Umgang und die Kommunikation mit Ihren Kunden unsere datenschutzrechtlichen Einschätzungen zur Verfügung. Nehmen Sie uns auch für auf Ihr Unternehmen angepasste Unterlagen in Anspruch. Wir wissen, wie Immobilienfirmen und Fintechs "ticken" und setzen dies in unserer Beratungspraxis um.

“

Datenschutz darf keine Ausrede sein, etwas nicht zu tun. Wir wollen das mit Ihnen möglich machen!

”

(Auch Ihre Mitarbeiter sollen die DSGVO nicht als Ausrede benutzen dürfen.)

AUCH IN 2023 BEI JOHNS DATENSCHUTZ:

Datenschutz-Audio - Podcast zu den Themen: Datenschutz + Immobilien & Fintechs

e-Paper: Datenschutz.immobilien

e-Book: "15 Einwilligungen nach DSGVO im Unternehmen"

e-Book: "Umgang mit Bewerbungsdaten im Online-Bewerbungsverfahren"

Broschüre: "DSGVO für Mitarbeitende 2023"

Broschüre: "DSGVO-Themen 2023 in Immobilienbüros & Fintechs" mit Video-Tutorial

Konferenz im Herbst 2023

WAS GIBT ES NEUES IM DIGITALEN BEREICH?

Jede Woche ein neues DSGVO-Thema?

Geht es Ihnen auch so, dass immer wieder neue DSGVO-Themen auftauchen? Für uns ist das Tagesgeschäft. Für Sie ist es in vielen Fällen eher ein Buch mit 7 Siegeln.

- Webseiten und Cookies, Google FONTS, Einwilligungen einholen
- Smart-Home-Anwendungen im Bauträger- oder im Mietvertrag
- Die Mietselbstauskunft und der Umfang der Abfragemöglichkeiten
- Remote-Arbeit in Corona- und Post-Corona-Zeiten und die DSGVO
- Die Migration eines Datenbestandes zu einem neuen Softwareanbieter
- Die Umstellung der E-Mail-Infrastruktur im Unternehmen
- Das Aufsetzen eines (neuen) Newsletterverteilers
- digitale Akquisition und Kommunikation
- weitere ??????

Haben Sie weitere Themen, die Sie aktuell gerade beschäftigen? Lassen Sie uns darüber sprechen, damit die Arbeiten bei Ihnen unter DSGVO-Gesichtspunkten richtig abgebildet und umgesetzt werden.



SO GEHEN WIR DAS THEMA AN

Was haben Sie vor? Welche Aufgaben stehen an?

Wir sind dafür da, mit Ihnen gemeinsam die datenschutzrechtlichen Anforderungen der Organisation Ihres Unternehmens zu beurteilen und Sie zu beraten. Wir arbeiten mit Ihrem Datenschutzkoordinator:in oder Geschäftsleitung eng zusammen

AUFSICHT

Die Aufsicht Datenschutz veröffentlicht immer wieder Anleitungen, Stellungnahmen, Hinweise etc. Wir setzen diese mit Ihnen im Unternehmen um.

PERSONENBEZOGENE DATEN

Der Dreh- und Angelpunkt in Immobilienfirmen & Fintechs sind die Daten von Kunden, Mitarbeitenden, Partnern, Auftraggebern usw. Wir zeigen Ihnen, wie es richtig geht, und was die DSGVO verlangt.

SCHULUNG

Wir klären mit Ihnen den Schulungsbedarf und führen die jährlichen Schulungen aller Mitarbeitenden durch, so dass diese immer auf dem aktuellen Stand sind.

JÄHRLICHE EVALUATION

Die DSGVO sieht vor, dass bestimmte Unterlagen und Prozesse in Ihrem Unternehmen einmal im Jahr evaluiert werden.

DATENSCHUTZFOLGE ABSCHÄTZUNG

Es stehen größere Aufgaben an? Wir führen mit Ihnen die DSF durch, die vorgeschrieben ist.

UND MEHR

Korrespondenz mit der Aufsicht, Beratung bei Einzelfragen, Abschluss von Auftragsverarbeitungsverträgen und und und -
Wir sprechen darüber. Versprochen.

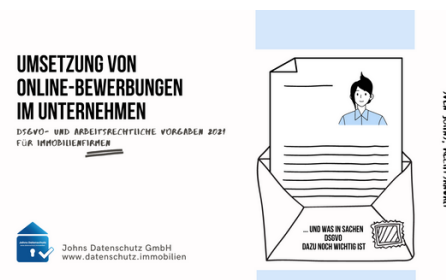
WIR VISUALISIEREN GERN

Damit helfen wir Ihnen die Abläufe im Unternehmen zu verstehen

„Es geht uns darum, den Datenschutz transparent zu machen und Abläufe zu optimieren.“

Deshalb erstellen wir mit vielen unserer Kunden in der Beratung Flowcharts z.B. zum Verlauf von personenbezogenen Daten, die neu in das Unternehmen kommen, um Abläufe kenntlich zu machen und diese dann in den weiteren erforderlichen Unterlagen abbilden zu können.

Genauso gehen wir bei der Auftragsverarbeitung und dem Einsatz von Unteraufnehmern vor oder wenn es um die Beurteilung der vorhandenen technischen und organisatorischen Maßnahmen geht.



DATENSICHERHEIT

Wo werden Daten verarbeitet?

- 01 Eigener Firmenserver, Laufwerke stationäre Rechner
- 02 Cloud-Dienste, auch Software-Anwendungen
- 03 Mobile Endgeräte, Laptop, Tablet, Handy
- 04 Datensicherung, Server, Cloud
- 05 E-Mail-Systeme, Outlook, Webbasierte E-Mail-Systeme

www.datenschutz.immobilien

Neue Vorschriften zur Corona-bedingten Nutzungseinschränkung von Gewerbemietflächen

10. February 2021 15:00 - 16:30

An Ihrem Schreibtisch

Registrierung

DIE DATENSCHUTZ+IMMOBILIEN-POLICE

Noch etwas mehr Service gewünscht?

"Alle unsere Kunden nehmen an den Webinaren und Sprechstunden teil und nutzen Vorlagen und die Rechtshotline."

Einmal im Monat findet ein **Webinar** (digital) zu einem datenschutzrechtlichen Thema mit Bezug zur Immobilienwirtschaft und den Fintechs statt. An diesen Webinaren nehmen alle unsere Kunden teil und schicken ihre Mitarbeitenden in diese Webinare. Diese Webinare können auch auf Weiterbildungsverpflichtungen angerechnet werden, weil wir eine **Teilnahmebescheinigung** ausstellen.

Zudem veranstalten wir einmal im Monat eine **Sprechstunde**, die ebenfalls allen unseren Kunden und deren Mitarbeitenden offen steht.

Im Rahmen der **Rechtshotline** klären wir durch unseren Rechtsanwalt Sven Johns für unsere Kunden die Fragen des Alltags irgendwo zwischen Datenschutz und Immobilienthemen.

Die **Publikationen** zum Datenschutz, die wir erstellen, werden an alle Kunden geschickt, so dass diese auch innerhalb der Unternehmen an Verantwortliche und Mitarbeitende weitergegeben werden können. Dazu zählt die einmal im Jahr erscheinende Broschüre für Mitarbeitende genauso wie das neue **e-Book** zu den "15 Einwilligungen nach DSGVO für Unternehmen" usw.

DAS EVENTBOOK

Zusammenfassung unserer Termine

In unserem Eventbook haben wir alle Termine und Themen für Webinare, Sprechstunden und sonstige Veranstaltungen zusammengefasst.

Datenschutz und DSGVO
Die Veranstaltungen 2023



SVEN JOHNS,
RECHTSANWALT


ALLE UNSERE EVENTS
AUF EINEN BLICK

**DATENSCHUTZ ±
IMMOBILIEN-
POLICE**

EVENTBOOK 2023

office@datenschutz.immobilien

DATENSCHUTZ &
MEHR



Datenschutz und DSGVO
Die Veranstaltungen 2023



**TERMINE
WEBINARE**

Am besten ist es, wenn Sie die Termine schon jetzt im Kalender eintragen. Alle Termine finden um 16.00 Uhr statt.

- 1 JANUAR**
24.01.2023 - Die DSGVO 2023 im Immobilienbüro planen
- 2 FEBRUAR**
14.02.2023 - Marketingplan 2023 und DSGVO
- 3 MÄRZ**
01.03.2023 - Personenbezogene Daten in der Immobilienvermittlung
- 4 APRIL**
18.04.2023 - Technische und organisatorische Maßnahmen (nach DSGVO) im Immobilienbüro
- 5 MAI**
16.05.2023 - Aktuell: Anforderungen DSGVO an die Webseite
- 6 JUNI**
29.06.2023 - Jahresschulung DSGVO für Immobilienfirmen
- 7 JULI**
11.07.2023 - Mieterwechsel und DSGVO
- 8 AUGUST**
08.08.2023 - Die erforderlichen Unterlagen nach DSGVO
- 9 SEPTEMBER**
05.09.2023 - Rechtsfragen der Videoüberwachung und DSGVO
- 10 OKTOBER**
17.10.2023 - Smart Home und DSGVO
- 11 NOVEMBER**
02.11.2023 - Löschung von Kundendaten Ende 2023
- 12 DEZEMBER**
12.12.2023 - Der Auskunftsanspruch nach DSGVO

WELCHE FRAGEN KÖNNEN WIR FÜR SIE BEANTWORTEN?

Wir sind gern für Sie da.

In jedem Unternehmen gibt es verschiedene Fragen, die gerade anstehen und die einer Antwort bedürfen. Videoüberwachung im Keller oder an einem Parkhaus? Remote-Arbeits-Richtlinie für die Mitarbeitenden? Sollen wir Tablets im Vertrieb von Unternehmensseite aus zur Verfügung stellen und was sollte geregelt werden? Haben wir dieses Jahr schon die Mitarbeitenden in Sachen DSGVO geschult? Wer kann der Webseitenagentur erklären, wie die Verankerung der neuen Tracking-Tools datenschutzrechtlich abgesichert wird? Und welches Vorhaben in Sachen DSGVO sollten wir 2022 dringend umsetzen? Was dürfen und was müssen wir mit unseren Bestandsdaten machen?

“

Am Ende geht es darum, dass Sie und wir zusammenpassen, Sie den Eindruck haben, dass wir ihre Sprache sprechen und Ihre Anliegen verstehen. Lassen Sie es uns herausfinden.

”

FÜR WEN ARBEITEN WIR BEI JOHNS DATENSCHUTZ IN DER BERATUNG?

- Architekten
- Bauträger und Bauträgervertriebe
- Finanzierungsvermittlungen
- Fintechs
- Fondsgesellschaften
- Genossenschaften
- Immobilienmakler
- Immobilienverwaltungen
- Proptechs
- Versicherungsagenturen
- Wohnungsunternehmen
- Wohnimmobilienverwaltungen
- Eigentümer
- Lizenzgeber/Franchise
- Agenturen und deren Kunden

- Einzelfirmen, GbRs, GmbH, AG, Gen. usw.

- Für Sie?

Wir sind sowohl für einzelne Firmen als auch für Firmenverbände als Datenschutzbeauftragter für mehrere Gesellschaften im Rahmen eines Vertrages tätig.

Sprechen Sie uns an, wie der Vertrag mit Ihrer Gesellschaft im Idealfall aussehen kann.



2023

SCHREIBEN SIE UNS

Johns Datenschutz GmbH
An der Kolonnade 11
10117 Berlin

office@datenschutz.immobilien

www.datenschutz.immobilien

0049 - 30 - 20 63 07 94

GFin: Andrea Johns

HRB AG Charlottenburg 197324B



Johns Datenschutz
www.datenschutz.immobilien

Mitglied im

bitkom