

VON
Sven
Johns

newsletter

11/23

DIE ACHT

IMMOBILIEN &
DATENSCHUTZ

8 THEMEN
IMMER AM 8.
UM 8
BE-8-ENSWERT

MEIN TOP-THEMA HEUTE:
ZWISCHEN DIGIKON UND JAHRESENDE - WIE GEHEN SIE ES AN?

www.die-acht.de



Guten Morgen,

das Jahr 2023 hat noch 7 ½ Wochen, die zwischen digiKon (heute ist der zweite Tag der digitalen Immobilienkonferenz) und dem Jahresende liegen. Anders ausgedrückt: Das Jahr hat noch 54 Tage. (Vor 54 Tagen war der 15. September, und das war doch gerade erst, oder?).

Wofür nutzen Sie diese vor Ihnen liegenden 54 Tage (Nicht Arbeitstage, sondern Kalendertage!)?

Bewusstsein für die Zeit hilft

Mein persönlicher Eindruck ist, dass Bewusstsein für die Zeit hilft, mit der Zeit bewusster umzugehen. Das meine ich gar nicht im Sinn von Effizienzsteigerung, Selbstoptimierung und all diesen anderen durchaus zeitgeistigen Themen, die täglich an Sie und mich herangetragen werden.

Ich meine es eher im Sinn von: „Ich habe mir vorgenommen“ - wie lange benötige ich für die Umsetzung und wie viel Zeit zwischen dem Vorhaben und heute ist schon wieder vergangen. Dazu habe ich Ihnen eine kleine Ideenliste an noch umzusetzenden Themen in diesem Newsletter erstellt, die Sie vielleicht auch nutzen wollen.

Was wollen Sie vom und im neuen Jahr?

Mich würde interessieren, wie Sie an ein neues Jahr herangehen. Welche Milestones für ein Jahr setzen Sie sich? Wie

sehen Ihre Planungsschritte aus? Terminieren Sie taggenau, wochengenau, quartalsweise? Terminieren Sie überhaupt?

Dazu habe ich eine kleine Umfrage in dieser Ausgabe von DIE ACHT eingestellt, die Sie gern beantworten können und ich teile die Ergebnisse mit Ihnen in der Ausgabe 12.

Heute ist digiKon. Deshalb mache ich es für Sie in dieser Ausgabe kurz, damit Sie beim Lesen der aktuellen Ausgabe von DIE ACHT nicht von den Vorträgen auf der digiKon abgehalten werden.

Herzlich
Ihr Sven Johns

Die Stichworte dieser Ausgabe:

LinkedIn für Leads nutzen, LIVE von der Baustelle: Architektur BIENNALE, Planung in 2024, Aktuelle Umfrage Planung 2024, verfügbares Haushaltseinkommen in Europa, Inflationsrate aktuell, Wohnungspolitik, billige Wohnungen, übermäßige Wohnkostenbelastung der Haushalte, digiKon 8.0, Make me Move Reloaded, Vertragspaket Vermietung, Weiterbildungsverpflichtung nach MaBV, Eventbook 2024 der Datenschutz+Immobilien-Police



Save the Date

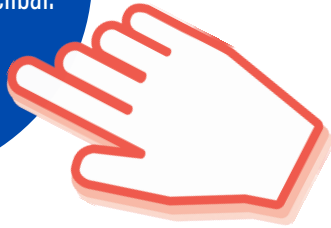
TIPP

digiKonREAL 9.0 am 09. und 10. Mai 2024 | www.digikonreal.de

INHALT

Das **neue Vertragspaket** mit den Vertragsvorlagen **zum Vermietungsgeschäft** ist ab sofort bestellbar.

Nutzen Sie den Sonderpreis.



- | | | | | | |
|----------|---|---------|----------|---|----------|
| 1 | WIE PLANEN SIE IHR JAHR | SEITE 4 | 5 | LINKEDIN zur Gewinnung neuer Leads | SEITE 9 |
| 2 | INFLATIONSRATE: 3,8 % im Oktober 2023 in Deutschland | SEITE 5 | 6 | TERMINE PLANEN | SEITE 10 |
| 3 | „MAKE ME MOVE - RELOADED“ Die digiKonREAL 8.0 | SEITE 6 | 7 | Noch einmal: WOHNUNGSPOLITIK es wird nicht besser | SEITE 11 |
| 4 | LIVE VON DER BAUSTELLE Live von der Architektur BIENNALE in Venedig | SEITE 8 | 8 | Das EVENTBOOK 2024 der Datenschutz+Immobilien-Police ist fertig | SEITE 12 |

FÜR IMMOBILIENBÜROS
PODCAST.
**3 (DREI)
MAL
NACHGEDACHT**

SIE HÖREN
**JAN KRICHELDORF, ROLAND
KAMPMEYER, SVEN JOHNS**

Jan Kricheldorf, Roland Kampmeyer, Sven Johns



WIE PLANEN SIE IHR JAHR?

In der folgenden Grafik habe ich ein paar Ideen für die kommenden 54 Tage für Sie zusammengetragen.

Wenn Sie diese Punkte umsetzen wollen, hilft es Ihnen vielleicht, sich den erforderlichen Zeitaufwand dazu zu notieren.

Zeitaufwand abschätzen

Beispiel: GwG-Schulung - dauert 1,5 Stunden, Buchung dauert 5 Minuten

Beispiel: Löschung von Kundendaten - dauert 5 Stunden (1,5 Stunden Identifizierung der Daten, 1,5 Stunden Daten zusammenstellen, 2 Stunden Evaluation).

Mögliche Themen für die Bearbeitung identifizieren

Dazu die gegenüberliegende Grafik.

UMFRAGE zur Ihrer individuellen Planung (bitte teilnehmen)

Hier geht es zur Umfrage über Ihre Planung für das Jahr 2024. Ich freue mich über Ihre Teilnahme (**KLICK**)



Für die kommenden Wochen als kleine Hilfe

PLANEN ODER NICHT?

8 IDEEN BIS ENDE 2023

- Alle Weiterbildungsstunden erfüllt? Wenn nein, welches Seminar will ich noch besuchen?
- Neue Texte für die Webseite erstellen - Wie viele Texte? Bis wann?
- Ist die Webseite insgesamt auf dem aktuellen Stand? Was könnte geändert werden?
- Löschung von Kundendaten zum Jahresende vorbereiten - welche Daten? Wann umsetzen? Wer hilft?
- GwG-Schulung und DSGVO-Schulung 2023 mit dem ganzen Team absolviert?
- Kundenveranstaltungen 2024 planen, Marketingplan 2024 aufsetzen
- Kundenansprache neu aufsetzen - Make Me Move Reloaded anwenden
- Urlaub? Wann? Wie lange? Was muss (im Büro) vorbereitet werden?

www.datenschutz.immobilien



INFLATIONSRATE: 3,8 % IM OKTOBER 2023 IN DEUTSCHLAND VERFÜGBARES EINKOMMEN IN EUROPA IM VERGLEICH

Das statistische Bundesamt hat die Inflationsrate für Deutschland mit 3,8 % für den Oktober 2023 berechnet. Nahrungsmittel (+ 6,1 %) und Energiepreis (- 3,2 %) beeinflussen die aktuellen Werte ganz maßgeblich. Aktuell ist noch nicht veröffentlicht, wie sich der Anteil **WOHNEN** an dem Warenkorb im Oktober 2023 verändert hat.

Wo ist das verfügbare Einkommen in Europa am höchsten?

Eurostat veröffentlicht regelmäßig zahlen zum verfügbaren Einkommen in Europa. Die aktuelle Veröffentlichung vergleicht das Jahr 2021 mit dem verfügbaren Einkommen in 2022.

Die folgenden Werte sind nicht in Euro angegeben, sondern in der „Währung“ PPS (Purchasing Power Standard), bei der bestimmte Preisunterschiede von vornherein ausgeglichen werden.

Die Ergebnisse:

- Luxemburg (33 214 PPS)
- Norwegen (17 893 PPS)
- Schweiz (26 389 PPS)
- Die Niederlande (25 437 PPS)
- Österreich (25 119 PPS)
- Belgien (24 142 PPS)
- Dänemark (23 244 PPS)
- Deutschland (23 197 PPS).

liegen an der Spitze der europäischen Länder.

Am Ende der Aufstellung liegen die Länder

- Bulgarien (9 671 PPS)
- Slowakei (9 826 PPS)
- Rumänien (10 033 PPS)
- Ungarn (10 217 PPS)
- Griechenland (10 841 PPS).

[Hier geht es zu der interaktiven Karte von Eurostat \(KLICK\).](#)





„MAKE ME MOVE - RELOADED“ DIE digiKonREAL 8.0

Während Sie diesen Newsletter zugeschickt bekommen (oder vielleicht gerade lesen, läuft der zweite Tag der digiKon 8.0. Es geht an den beiden Veranstaltungstagen um das aktuelle Marktgeschehen auf dem Immobilienmarkt und um die Käufer-Strategie „Make Me Move Reloaded“.

Preisnachlässe bei Immobilien hinter uns und Ihnen liegen. Ausnahmen werden die Regel bestätigen.

Wie die Umstellung von fest angestellten Mitarbeitenden auf freie Mitarbeitende gelingen kann, hat mein Kollege Rechtsanwalt Michael Kopp aus der Kanzlei



Make Me Move Reloaded

Wie kommen Immobilienfirmen wieder besser mit Käuferkunden ins Gespräch? Wie werden Käuferkunden im aktuellen Marktumfeld aktiviert. Wie wird eine erfolgreiche Call-to-Action in Richtung Käuferkunden gestaltet? All das besprechen wir an den beiden digiKon-Tagen.

Da die digiKon noch nicht vorbei ist und wir noch nicht alle Referenten dazu gehört haben, kann ich nur einen kurzen Zwischenbericht geben.

Prof. Dr. Harald Simons und Christian Sauerborn, Sprengnetter, haben die kommenden Monate so eingeschätzt, dass der Markt über alles wohl in eine Seitwärtsbewegung eintreten wird und die größeren

MOSLER+PARTENRECHTSANWÄLTE mit vielen praktischen Beispielen rund um die Scheinselbständigkeit und die Sonderprüfungen der Sozialversicherungsträger erläutert.

Der Nachmittag gehörte ansonsten Make Me Move Reloaded und den praktischen Beispielen aus verschiedenen Maklerbüros, wie diese Verkäufer- und Käuferkunden ansprechen, welche Call-to-Action-Maßnahmen greifen und womit gute Erfahrungen gemacht worden sind.

Heute (08.11.2023) geht die digiKon mit dem zweiten Tag und dem Auftaktvortrag von Dr. Sascha Krause von Google weiter.

Genau richtig für IMMOBILIEN-WEBSEITEN



DER WEBSEITEN_CHECK

IMPRESSUM
EXPOSEES
KONTAKTFORMULAR
== COOKIES
COOKIE-BANNER
— INFORMATIONSPFLICHTEN
USW.



RECHTSANWALT
SVEN JOHNS
& TEAM

Jetzt buchen unter



www.webseitencheck.immobilien



LIVE VON DER BAUSTELLE

WAS

BEWIRKT

**HEUTE:
LIVE VON DER ARCHITEKTUR
BIENNALE IN VENEZIG**





LINKEDIN ZUR GEWINNUNG NEUER LEADS?

Den folgenden Beitrag empfehle ich gern, weil ich glaube, dass die Möglichkeiten eines Netzwerks wie LinkedIn nicht optimal von den Immobilienfirmen genutzt werden.

Es ist zu viel „Hallo“ und „Ich bin toll“, anstatt zielgruppenspezifischem Content und Nutzen für die eigenen Dienstleistungen.

Der Beitrag stammt von Laura Schulte und – soviel vorweg – ihr Hinweis, dass LinkedIn etwas Zeit benötigt, also keine Eintagsfliege sein darf, kann ich nur unterstreichen.

Ich bin über einen Post von Birgit Ströbel auf LinkedIn auf diesen Beitrag aufmerksam geworden. Danke dafür.

[Hier gehts zum Beitrag \(KLICK\).](#)

Die neue Ausgabe des Heftes IMMOBILIENMAKLER liegt vor.

AUSGABE 02-2023

Tanja Sessinghaus und Tina Uhlig haben wieder ein tolles Magazin zusammengestellt und gerade veröffentlicht. Immo Tommy hält das Titelthema. Mein Beitrag zu den Rechtsfragen der Energiewende ist ab Seite 58 in der aktuellen Ausgabe zu finden.

Sie können das Heft kostenlos
unter diesem Link bekommen (KLICK)





(alle Termine sind direkt verlinkt)

IHRE TERMINE IN DEN KOMMENDEN WOCHEN - JETZT ANMELDEN!

Kurze Info zur Weiterbildungsverpflichtung:

Im Jahr 2018 eingeführt mussten in dem Zyklus 2018/2019/2020 erstmals 20 Stunden Weiterbildung in drei Jahren nachgewiesen werden. Wer also in 2020 besonders viele Weiterbildungsstunden absolviert hat, kann diese Stunden für den Zyklus 2021/2022/2023, der Ende dieses Jahres endet, nicht mehr verwenden. Im kommenden Jahr müssen für den Zeitraum 2021/2022/2023 wieder eigenständige 20 Stunden Weiterbildung nachgewiesen werden. **Achtung bei Online-Angeboten:** Achten Sie darauf, dass dort Lernerfolgskontrollen durchgeführt werden, weil das Gesetz eine nachgewiesene lernerfolgskontrolle im sog. begleiteten Selbststudium, also auch bei Webinaren, vorschreibt.

Die digiKon 8.0 am 07. und 08.11.2023 ist eine Spitzen-Gelegenheit, 10 Weiterbildungsstunden zusätzlich zu erhalten.



UNSERE TERMINE IM NOVEMBER 2023 - FÜR IHRE PLANUNG

- 22.11.2023** - JAHRESSCHULUNG GWG FÜR IMMOBILIENMAKLER
- 30.11.2023** - FIO CAMPUS LIVE IN LEIPZIG (PRÄSENZVERANSTALTUNG)
- 12.12.2023** - WEBINAR DSP „DER AUSKUNFTSANSPRUCH NACH DSGVO“
- 14.12.2023** - JAHRESSCHULUNG DSGVO FÜR IMMOBILIENBÜROS
- 18.12.2023** - SPRECHSTUNDE VERTRAGSPAKET (ZUSÄTZLICHER TERMIN)
- 23.01.2023** - WEBINAR DSP „DSGVO 2024“
- 14.02.2023** - WEBINAR DSP „DIE MIETSELBSTAUSKUNFT UND DER DATENSCHUTZ“
- 21.02.2023** - SCHULUNG CYBERSICHERHEIT FÜR IMMOBILIENFIRMEN
- 26.03.2023** - GAMECHANGER ENERGIEWENDE - VERANSTALTUNG MIT SPRENGNETTER

Die Termine der Datenschutz+Immobilien-Police 2024 sowie das Eventbook 2024 finden Sie Hier (Klick).





NOCH EINMAL: „WOHNUNGSPOLITIK“ - ES WIRD NICHT BESSER

Auf tagesschau.de werden die aktuellen Zahlen bei den Stornierungen im Wohnungsbau, die das ifo-Institut in München veröffentlicht hat, kommentiert. Die Lage im Wohnungsbau lastet auf der gesamten Konjunktur. Und: Es wird vor allem für die dringend benötigten günstigen Wohnungen in den Städten nicht besser.

In der letzten Ausgabe von DIE ACHT (10-2023) drehte sich alles um die aktuelle Wohnungspolitik nach dem ergebnislosen Wohnungsgipfel im Kanzleramt. Gestern konnte ich mit Dirk Wohltorf, dem Präsidenten des Immobilienverbandes IVD, auf der digiKon darüber sprechen, wie es denn nun nach dem Wohnungsgipfel weitergehen würde. Seine Message ist, dass die Verbände weiter im Gespräch sind. In der kommenden Woche (ab 13.11.2023) findet ein Gespräch der Verbände Haus & Grund, GdW, ZIA, IVD usw. mit der Bundesbauministerin Klara Geywitz statt. Wir sind gespannt auf die Ergebnisse.

Hier geht es zu dem Beitrag (KLICK).

Zu Hohe Wohnkostenbelastung

Dazu passt auch die Untersuchung von Catella zur überdurchschnittlichen Wohnkostenbelastung in Europa. Ausgehend von der Annahme, dass eine übermäßige Wohnkostenbelastung ab 40 % Anteil der Wohnkosten am verfügbaren Einkommen vorliegt (Eurostat nimmt das so an), hat Catella untersucht, wie hoch der Anteil der Bevölkerung in den einzelnen europäischen Ländern ist, die diese 40-Prozent-Quote übersteigen.

Ergebnis:

In Deutschland haben 11,4 % der Haushalte eine Wohnkostenbelastung von über 40 %. Im Mittel sind es in Europa 9,4 %. Deutlicher Spitzenreiter sind die Niederlande.





DAS EVENTBOOK 2024 DER DATENSCHUTZ+IMMOBILIEN-POLICE IST FERTIG

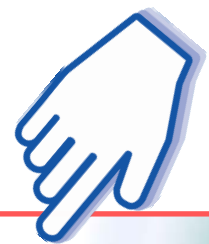
Für unsere Kunden und allen Immobilienfirmen, die auch gern die Datenschutz+Immobilien-Police buchen möchten, haben wir das Eventbook 2024 fertig gestellt.

Alle Termine der

- Webinare und
- Sprechstunden

finden Sie im Eventbook 2024.

Zum Download geht es hier (KLICK)



Datenschutz und DSGVO
Die Veranstaltungen 2024

2024

Unsere Events
auf einen Blick



**DATENSCHUTZ ±
IMMOBILIEN-
POLICE**

→ **EVENTBOOK**

**DATENSCHUTZ &
MEHR**

 Mitglied im
bitkom

office@datenschutz.immobilien

Das neue Vertragspaket Vermietung ist fertig

Welche Vertragsvorlage im Vermietungsgeschäft fehlte Ihnen bislang?

Im neuen Vertragspaket Vermietung finden Sie die **Makleraufträge** für das **Vermietungsgeschäft Wohnen und Gewerbe**, verschiedene Übergabeprotokolle und weitere Vorlagen rund um das Vermietungsgeschäft für Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen, Maklerbüros usw.

Insgesamt **22 verschiedene Vorlagen**, auch zur **Besichtigung und zum Datenschutz**, finden Sie in dem neuen Vertragspaket.

Die erste Sprechstunde zum Vertragspaket Vermietung hat am 07.07.2023 stattgefunden. Der nächste Termin ist am 24.08.2023.

SVEN R. JOHNS



Vertragspaket Vermietung

Formulierungshilfen für das
Geschäftsfeld Vermietung

Wohnungen, Gewerberäume
private und gewerbliche Vermieter

Klicken Sie hier, wenn Sie sich über den Inhalt informieren möchten und das Paket bestellen wollen (KLICK).

PARTNER RECHTSANWALTSKANZLEI:



MOSLER+PARTNERRECHTSANWÄLTE



DIE ACHT
IMMOBILIEN & DATENSCHUTZ

**8 THEMEN
IMMER AM 8.
UM 8
BE-8-ENSWERT**

Die nächste Ausgabe
von „Die ACHT“
erscheint am
8. Dezember 2023 um 8.

www.die-acht.de

Anregungen, Fragen, Kritik bitte an Sven Johns unter office@datenschutz.immobilien. Wenn Sie einen Auszug aus dem Newsletter gern für eigene Zwecke nutzen möchten, schreiben Sie uns bitte ebenfalls eine Mail. Wir erlauben unter Quellennennung (fast) alles.

Copyright © 2023 Johns Datenschutz GmbH, All rights reserved.

Kontakt:

Johns Datenschutz GmbH, GFin: Andrea Johns,
An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, Tel.: 030 - 20 63 07 94
HRB AG Berlin Charlottenburg 197324
office@datenschutz.immobilien - www.datenschutz.immobilien

Grafik

Angelika Lomitschka

Verbraucherinformation:

Online-Streitbeilegung gem. Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>