

VON
Sven
Johns

newsletter

07/23

DIE ACHT

IMMOBILIEN &
DATENSCHUTZ

8 THEMEN
IMMER AM 8.
UM 8
BE-8-ENSWERT

MEIN TOP-THEMA HEUTE:
8 SOMMER-NEWS

Die Juli-Ausgabe von DIE ACHT kommt mit 8 schnell zu konsumierenden Sommer-News daher. Deshalb mache ich es auch im INTRO kurz: **Haben Sie einen schönen Sommer. Viel Vergnügen.**

Herzlich
Ihr Sven Johns

Die Stichworte dieser Ausgabe:

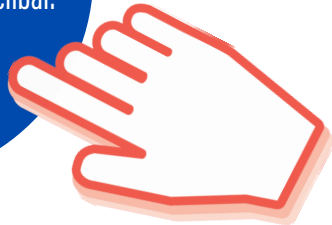
Vertragspaket Vermietung, Gamechanger Energiewende, Sommer 2023, Planung für das zweite Halbjahr, Wohnungsneubau, IMMOBYTES, Termine Juli und August, Schlechtes Zeugnis für das Gesetz zur Provisionsteilung, Abstriche beim Eigenheim und wohl keine Regulierung bei möbliertem Wohnen

www.die-acht.de

INHALT

Das **neue Vertragspaket** mit den Vertragsvorlagen **zum Vermietungsgeschäft** ist ab sofort bestellbar.

Nutzen Sie den **Sonderpreis.**



IN DER AUSGABE 07-2023 VON DIE ACHT KOMMEN VOR ODER SIND ERWÄHNT:

- alexrainbirdmusic
- Birgit Ströbel
- BOTTIMMO AG
- Bundesjustizministerium BMJ
- Capital
- „Chefgespräch“ Podcast der Wirtschaftswoche
- Christian Nessler
- Dr. Daniel Arnold
- Datenschutz.immobilien
- Datenschutz+Immobilien-Police
- DESTATIS
- Deutsche Reihenhäuser AG
- Deutscher Immobilitätstag des IVD
- digiKonREAL 8.0
- FLOWFACT
- Gamechanger Energiewende
- GANTT-Chart
- Georg Ortner
- Immobilienverband IVD
- IMMOBYTES, 14.09.2023
- Jan Kricheldorf
- Kerstin Nell
- Maklersprechstunde.com
- Dr. Marko Buschmann, Bundesjustizminister
- Markus Wetzel
- Mosler-partner.com, Rechtsanwälte
- Oliver Böck
- Podcast „3 Mal Nachgedacht“
- PROPSTACK
- Roland Kampmeyer
- Sprengnetter
- Sven Johns
- Tanja Sessinghaus
- Vertragspaket Vermietung
- Wirtschaftswoche
- Wordliner.com

1	Ihre Planung für das ZWEITE HALBJAHR 2023	SEITE 3
2	ZITAT DES MONATS	SEITE 5
3	Hat sich die PROVISIONSTEILUNG bewährt?	SEITE 6
4	LIVE VON DER BAUSTELLE „alexrainbirdmusic“ die Juli-Playlist	SEITE 8
5	WIEVIELE WOHNUNGEN WURDEN IN DEUTSCHLAND PRO JAHR SEIT 1950 FERTIGGESTELLT? Schätzen Sie mal!	SEITE 9
6	TERMINE PLANEN	SEITE 10
7	GAMECHANGER ENERGIEWENDE Neuer Termin 31.08.2023	SEITE 11
8	REGULIERUNG MIETMARKT von (teil-)möblierten Wohnungen?	SEITE 12



IHRE PLANUNG FÜR DAS ZWEITE HALBJAHR 2023

Das zweite Halbjahr 2023 hat gerade begonnen. Wenn Sie an der digiKonREAL im Herbst 2022 teilgenommen haben, erinnern Sie sich vielleicht an den Vortrag von Birgit Ströbel, die angesichts der sich schneller ändernden Umstände am Immobilienmarkt dazu geraten hat, die Planungszyklen im eigenen Unternehmen zu verkürzen.

Es ist demnach Zeit, die Planung zu justieren. Mein Vorschlag: Tragen Sie sich in den kommenden 14 Tagen zwei oder drei Termine ein, die nur der Planung Ihrer eigenen Firma für das zweite Halbjahr 2023 gehören.

Für meine eigene Planung im zweiten Halbjahr habe ich mir einen **GANTT-CHART** vorgenommen und meine ACHT Planungs-rubriken festgelegt.

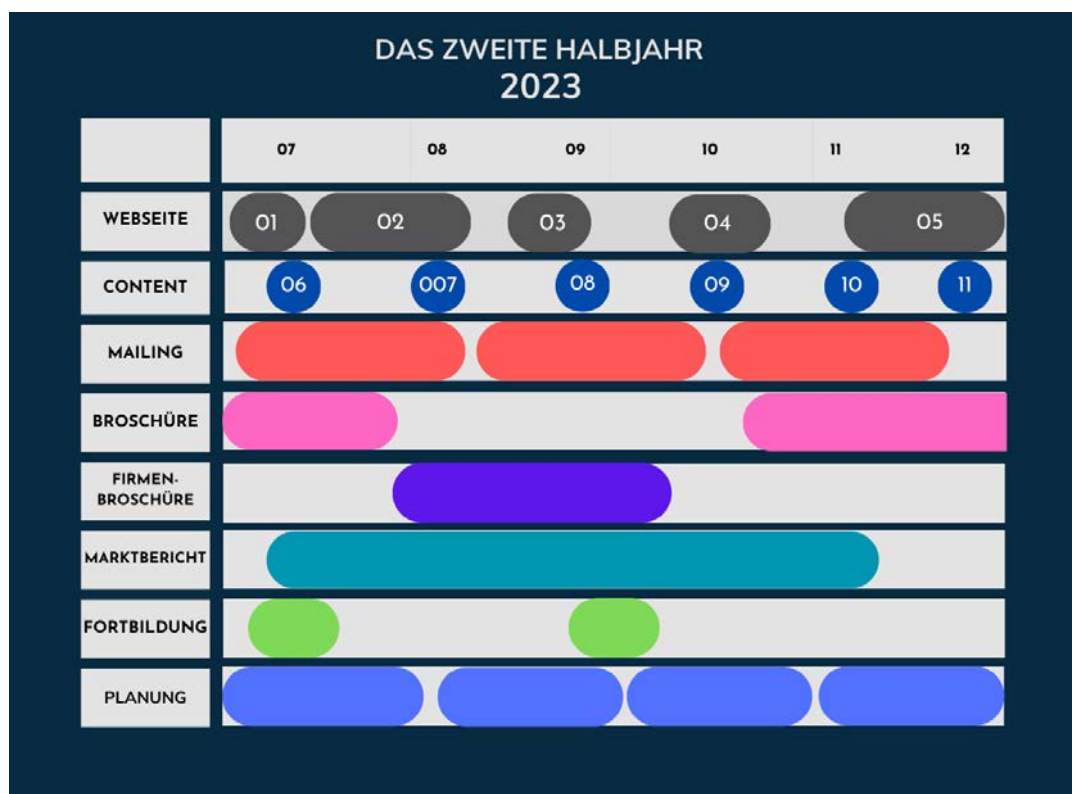
Dann habe ich für diese einzelnen Oberbegriffe meine Projekte zusammengestellt und diese in eine sinnvolle und machbare Zeitplanung aufgeteilt. Der Chart sieht bei mir in etwa so aus, wie auf dem folgenden Bild.

Für Ihre Immobilien-firma habe ich den

GANTT-CHART etwas abgewandelt und Ihnen Vorschläge für einige Planungsüberschriften für Ihre Firma unterbreitet. Ich bin gespannt, ob Sie damit arbeiten werden.

Wenn Sie bessere Planungs-Ideen haben, schreiben Sie mir gern. Ich freue mich auf Ihre Anregungen und Ideen und gebe diese auch gern in der nächsten Ausgabe von DIE ACHT weiter.

So könnte Ihr GANTT-Chart für das zweite Halbjahr 2023 aussehen:



Genau richtig für IMMOBILIEN-WEBSEITEN



DER WEBSEITEN_CHECK

IMPRESSUM

EXPOSEES

KONTAKTFORMULAR

COOKIES

COOKIE-BANNER

INFORMATIONSPFLICHTEN

USW.



RECHTSANWALT
SVEN JOHNS
& TEAM

Jetzt buchen unter

www.webseitencheck.immobilien



Johns Datenschutz GmbH, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, www.datenschutz.immobilien,
office@datenschutz.immobilien, HRB 197324B, GF: Andrea Johns, DIE ACHT März 2023



ZITAT DES MONATS

Mein Zitat des Monats kommt vom Vorsitzenden des Aufsichtsrats der Deutsche Reihenhaus AG, **Dr. Daniel Arnold**, und stammt aus dem Podcast „Chefgespräch“ der Wirtschaftswoche. Es lautet:

„Die Leute müssen
beim Eigenheim
Abstriche machen.“

Zitiert nach Wiwo.de, Beitrag vom 03.07.2023



HAT SICH DIE PROVISIONSTEILUNG BEWAHRT?



Das hat sich die Redaktion von CAPITAL gefragt und das Gesetz über die Teilung der Maklerprovision einem Check unterzogen. Test-Urteil: Ausreichend.

Warum eigentlich?

Maklerkunden finden die Provisionsteilung durchaus gut und die Bewertung würde bei den Kunden ganz anders ausfallen.

Was meinen Sie?

Dieser kurze Bericht könnte Anlass für Sie sein, einmal mit Ihren Kunden über das Gesetz zur Provisionsteilung zu sprechen und die Ergebnisse auf ihren Webseiten zu veröffentlichen. Das Wirtschaftsmagazin stellt einem gut funktionierendes Gesetz nur ein ausreichendes Zeugnis aus. Es braucht eindeutig mehr Reaktionen von den tatsächlich betroffenen Personen.

Lesen Sie her den Bericht auf der Webseite von [capital.de](https://www.capital.de) (KLICK).

TIPP

**Sie erinnern sich an den Newsletter DIE ACHT?
Thema: Neukunden? Starten mit BOTTIMMO?
Dann jetzt KLICK HIER.**



07./08. November 2023

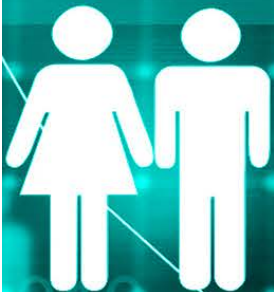
digikonREAL 8.0
Die digitale Immobilienkonferenz

jeweils ab 09:00 Uhr | am eigenen Rechner



**IMMOBILIEN-
MÄRKTE**

IM AUFBRUCH



Bis zu
10 Stunden
Weiterbildung

www.digikonreal.de

In Kooperation mit

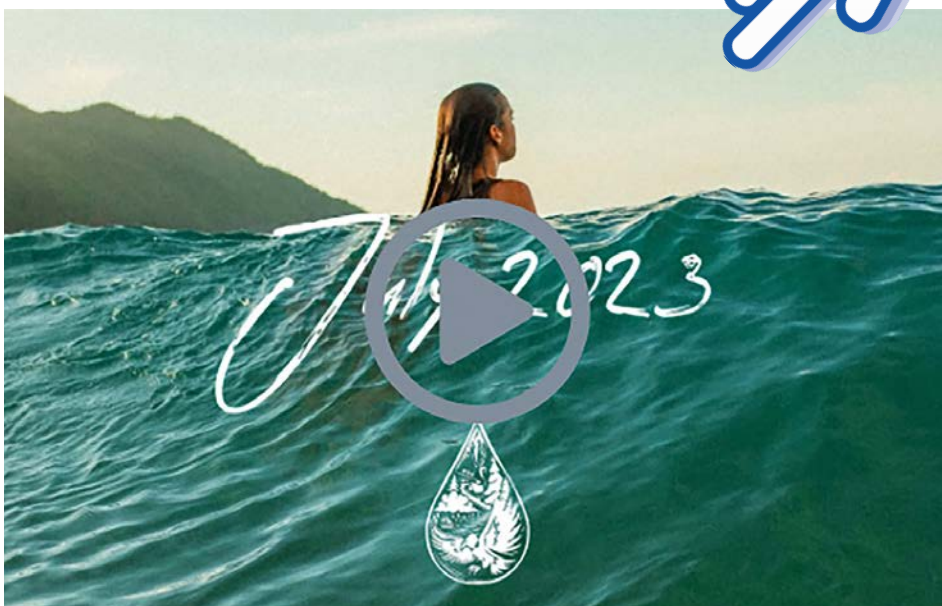


IVD Berlin-Brandenburg
IVD Mitte-Ost, IVD Nord,
IVD West

LIVE VON DER BAUSTELLE

WAS U...ÄFTIGT

HEUTE:
„ALEXRAINBIRDMUSIC“
DIE JULI-PLAYLIST



Ich bin ein großer Fan der Indie-Playlist von dem DUO „alexrainbirdmusic“ auf Youtube und auf Spotify und habe Ihnen für diese Ausgabe die Playlist aus dem Juli 2023 verlinkt. 2 Stunden Songs am Stück.



WIEVIELE WOHNUNGEN WURDEN IN DEUTSCHLAND PRO JAHR SEIT 1950 FERTIGGESTELLT? SCHÄTZEN SIE MAL



Das statistische Bundesamt Destatis hat gerade veröffentlicht, wie sich der Wohnungsbestand in Deutschland seit 1950 entwickelt hat.

Was schätzen Sie, wie hoch die Baufertigstellungen seit 1950 im Durchschnitt jedes Jahres gewesen sind?

Die Auflösung:
[Klick hier für die Meldung von Destatis](#)



Wir sehen uns live auf den **IMMOBYTES 2023** am 14.09.2023 von **Flowfact** und **Propstack**. Ich freue mich, wenn Sie dabei sind und sich anmelden.



immobytes.com



(alle Termine sind direkt verlinkt)

 www.datenschutz.immobilien

Termine - gleich anmelden

Wir haben einige Themen und Termine für Sie zusammengestellt 



UNSERE TERMINE IM JULI 2023 - FÜR IHRE PLANUNG

- 11.07.2023** - MIETERWECHSEL UND DSGVO
- 12.07.2023** - SPRECHSTUNDE VERTRAGSPAKET MAKLERVERTRÄGE (KAUFIMMOS)
- 08.08.2023** - WEBINAR DSP - UNTERLAGEN NACH DER DSGVO
- 24.08.2023** - SPRECHSTUNDE VERTRAGSPAKET VERMIETUNG
- 31.08.2023** - GAMECHANGER ENERGIE
VERANSTALTUNG VON SPRENGNETTER
- 12.09.2023** - JAHRESSCHULUNG GWG-PRÄVENTION FÜR IMMOBILIENMAKLER
- 14.09.2023** - IMMOBYTES BY FLOWFACT IN KÖLN
- 07./08.11.2023** - **digiKonREAL 8.0 (JETZT ANMELDEN)**

Die Termine der Datenschutz+Immobilien-Police 2023 sowie das Eventbook 2023 finden Sie Hier (Klick).





GAMECHANGER ENERGIEWENDE NEUER TERMIN 31.08.2023!!!

Die Energiewende ist in vollem Gange und stellt die Immobilienbranche, vor allem die Makler und Verwalter, vor neue Herausforderungen. Als Makler oder Baufinanzierungsvermittler müssen Sie sich mit den neuesten Entwicklungen auf dem Energiemarkt vertraut machen, um Ihren Kunden eine kompetente Beratung bieten zu können.

- Doch welche Veränderungen kommen auf uns zu?
- Wie wirkt sich die Energiewende auf den Immobilienmarkt aus?
- Und was bedeutet das für Ihre Arbeit als Vermittler?

Georg Ortner, Kerstin Nell, Christian Nessler, Oliver Böck, Markus Wetzel und Sven Johns referieren und Tanja Sessinghaus moderiert. Seien Sie dabei, wenn die wichtigsten Energiethemen für Sie praxisgerecht aufbereitet werden.

Melden Sie sich jetzt
zur Veranstaltung „Game-
changer Energiewende“
am 31.08.2023 an.





REGULIERUNG MIETMARKT VON (TEIL-)MÖBLIERTEN WOHNUNGEN?

Die möblierten und teil-möblierten Wohnungen sorgen in den Metropolen immer wieder für Gesprächsstoff. Vor allem die Tageszeitungen und Online-Ausgaben der Tageszeitungen sorgen dafür, dass dieses Marktsegment quasi dauerhaft in der Diskussion ist.

Thomas Daily berichtet Anfang Juli nun, dass das Bundesjustizministerium eine Studie dazu hat erstellen

lassen. Bundesjustizminister Buschmann wird in der Meldung zitiert, dass es keine Erkenntnisse zur systematischen Umwandlung von Leer- in möblierte Wohnungen gebe." Das klingt eher nicht nach einer Regulierung dieses Marktsegments.

Und wenn wir schon beim BMJ sind. Hier ist noch der Klick zur Pressemitteilung über die geplante Einführung der virtuellen Eigentümerversammlung ([KLICK hier](#)).



Das neue Vertragspaket Vermietung ist fertig

Welche Vertragsvorlage im Vermietungsgeschäft fehlte Ihnen bislang?

Im neuen Vertragspaket Vermietung finden Sie die **Makleraufträge** für das **Vermietungsgeschäft Wohnen und Gewerbe**, verschiedene Übergabeprotokolle und weitere Vorlagen rund um das Vermietungsgeschäft für Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen, Maklerbüros usw.

Insgesamt **22 verschiedene Vorlagen**, auch zur **Besichtigung und zum Datenschutz**, finden Sie in dem neuen Vertragspaket.

Die erste Sprechstunde zum Vertragspaket Vermietung hat am 07.07.2023 stattgefunden. Der nächste Termin ist am 24.08.2023.

SVEN R. JOHNS



Vertragspaket Vermietung

Formulierungshilfen für das
Geschäftsfeld Vermietung

Wohnungen, Gewerberäume
private und gewerbliche Vermieter

Klicken Sie hier, wenn Sie sich über den Inhalt informieren möchten und das Paket bestellen wollen **(KLICK)**.

PARTNER RECHTSANWALTSKANZLEI:



MOSLER+PARTNERRECHTSANWÄLTE



DIE ACHT
IMMOBILIEN & DATENSCHUTZ

**8 THEMEN
IMMER AM 8.
UM 8
BE-8-ENSWERT**

Die nächste Ausgabe von „Die ACHT“ erscheint am **8. August 2023 um 8.**

www.die-acht.de

Anregungen, Fragen, Kritik bitte an Sven Johns unter office@datenschutz.immobilien. Wenn Sie einen Auszug aus dem Newsletter gern für eigene Zwecke nutzen möchten, schreiben Sie uns bitte ebenfalls eine Mail. Wir erlauben unter Quellennennung (fast) alles.

Copyright © 2023 Johns Datenschutz GmbH, All rights reserved.

Kontakt:

Johns Datenschutz GmbH, GFin: Andrea Johns,
An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, Tel.: 030 - 20 63 07 94
HRB AG Berlin Charlottenburg 197324
office@datenschutz.immobilien - www.datenschutz.immobilien

Grafik

Angelika Lomitschka

Verbraucherinformation:

Online-Streitbeilegung gem. Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit:
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>